

Dato: 03.11.2025

Teknik, Plan og Kultur

Byudvikling og Erhverv
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf. 7972 7200
www.billund.dk

Sagsnr.: 24/8405
Sagsbehandler:
jkh@billund.dk

Afdelingens telefon:
79 72 71 12
Afdelingens mail:
Plan@billund.dk

Har du brug for at sende
fortrolige eller følsomme
oplysninger til os, skal du
gøre det med Digital Post.
Du kan læse mere om
Digital Post på:
billund.dk/borger/digital-post

Sammenfattende redegørelse

For miljøvurdering af Lokalplan nr. 338.1, Tillæg til lokalplan nr. 338 – Travbyen.

Indhold

1 Indledning.....	1
2 Planens miljøhensyn.....	1
3 Miljørapporten og offentlighedsfasen.....	2
4 Alternativer	3
5 Overvågning	3

1 Indledning

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 338.1, Tillæg til lokalplan nr. 338 – Travbyen, skal der offentliggøres en lovbestemt sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen, der efter § 13, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" redegør for:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

2 Planens miljøhensyn

Lokalplan tillæggets formål er, at udvide anvendelsesmulighederne, ift. lokalplan nr. 338 Travbyen, så Delområde A2 udlægges til blandet bolig og erhverv, og så der gives mulighed for støjreducerende tiltag i facaden i delområde A2 og del af delområde D2. For at sikre imod påvirkning ift. støj fra Vejlevej.

Miljørapporten har været gennemført for at belyse eventuelle miljøproblematikker og for at sikre en integration af miljøforhold i lokalplanlægningen. Emnerne i miljøvurderingen er fastsat i afgrænsningsnotatet, hvor det blev vurderet, at der skal være fokus på følgende miljøfaktorer: Støj og Trafik.

Miljøhensyn, der indgår i lokalplanens regulering, kan opsummeres som anført nedenfor:

- Planen sikrer, at vejadgangen til området sker fra Vejlevej og Nordmarksvej. Parkeringsarealerne vil blive placeret i områdets periferi, hvilket minimerer trafik internt i område, og gaderne indrettes til lav hastighed. Miljørapporten har undersøgt trafikudviklingen i området, og der er belyst at ændringerne i anvendelse mulighederne kun vil resultere i sammen eller mindre mængde af trafik, som belyst ifm. miljøvurdering af lokalplan 338 Travbyen.
- Planen sikrer, at bebyggelsen placeres således, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes, ved brug af de lempede støjkrav jf. Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje, nr. 4/2007, afsnit 2.2.2 og Planlovens §15 stk. 2 nr. 29 på alle facader og udendørs opholdsarealer. Der er i lokalplantillægget optaget bestemmelser om mulighed for integration af dæmpende facadeløsninger. Således at følgende støjniveauer fra vejtrafik ikke overskrider de nedenfor angivne værdier beregnet som Lden (dB):

Indendørs støjniveau i boligers opholdsrum	Maks. 46 (dB) fra vejtrafik. Boligers sove- og opholdsrum skal have vinduer, der kan åbnes. Andre rumfunktioner kan sikres luftudskiftning på anden vis.
Indendørs støjniveau i boligers opholdsrum med lukkede vinduer	Maks. 33 (dB)
Indendørs støjniveau i lokaler til liberale erhverv og lignende med lukkede vinduer	Maks. 38 (dB)
Udendørs opholdsarealer i forbindelse med boliger og daginstitutioner	Maks. 58 (dB)

3 Miljørapporten og offentlighedsfasen

Miljørapporten blev offentliggjort sammen med forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan 338 Travbyen fra den 12. september 2025 til den 24. oktober 2025.

Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar fra henholdsvis Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Sydøstjyllands Politi.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har ved mail af 25. september 2025 efterspurgt en redegørelse om planerne i relation til virksomheder af national interesse. Billund Kommune har ved mail af 6. oktober indsendt følgende redegørelse om forholdet til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

"I miljøvurderingen er der foretaget beregninger og vurderinger af støj i relation til Billund Lufthavn, og det fremgår, at planerne ikke vil indebære begrænsninger for lufthavnens drifts- og udviklingsmuligheder, ud over de begrænsninger der allerede følger af kommuneplanen. Der er desuden foretaget beregninger og vurderinger af støj i relation til virksomheder i umiddelbar nærhed af planområdet, og med baggrund heri er det kommunens vurdering, at støj- hensyn ej heller vil udgøre en begrænsende faktor for drifts- og udviklingsmulighederne for de øvrige virksomheder af national interesse, herunder LEGOLAND og LEGO Campus.

Det er ligeledes kommunens vurdering, at de aktuelle planer, i betragtning af afstandsforhold og den tilstedeværende infrastruktur m.m., ikke vil udgøre en begrænsende faktor for virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder i relation til andre forhold (lugt, støv- og luftforurening samt trafikafvikling etc.). Denne vurdering er baseret på Billund Kommunes kendskab til de lokale forhold, herunder som miljømyndighed for virksomhederne.

Det er med baggrund i ovenstående kommunens vurdering, at plangrundlaget for Travbyen ikke vil indebære begrænsninger for drifts- og udviklingsmulighederne for virksomheder af national interesse.”

Ved mail af 14. oktober 2025 har Plan- og Landdistriktsstyrelsen meddelt, at man med baggrund i den modtagende redegørelse, ikke har supplerende bemærkninger.

Sydøstjyllands Politi

Sydøstjyllands Politi har ved mail af 21. oktober 2025 efterspurgt at der tilføjes en note i lokalplanen, hvori følgende anføres:

”Vejprojektet skal etableres i overensstemmelse med Vejdirektoratets gældende vejledende vejregler. Vejprojekt og færdselsregulerende afmærkning, herunder eventuelt belyningsprojekt, skal godkendes af Billund Kommune og Sydøstjyllands Politi. Der kan ikke udstedes bygge- og eller udstykningstilladelse, før vejprojektet er godkendt.”

Billund Kommune har vurderet at dette høringssvar ikke påvirker vurderingerne i miljørapporten. Høringssvaret har derfor ikke resulteret i ændringer til miljørapporten. Billund Kommune har dog valgt, at imødekomme høringssvaret ved at indsætte, ovenstående bemærkning i lokalplanen som note til bestemmelse § 5.1.

4 Alternativer

Hvis planen ikke vedtages, vil området kun være omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 338, som det er i dag. I dette tilfælde er 0-alternativet det eksisterende plangrundlag, som udlægger områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv i form af bydelen Travbyen og det ville kun være muligt at opføre erhverv indenfor delområde A2. Samtidigt ville det ikke være muligt at anvende de lempede støjvilkår. Det betyder, at området kun ville kunne udvikles indenfor bestemmelserne i lokalplan nr. 338 Travbyen.

5 Overvågning

I miljørapporten er der gjort rede for eventuelle behov for overvågning af planens miljøpåvirkninger. Heri forsåles det at trafikafviklingen på influensvejnettet løbende overvåges i form af årlige trafikregistreringer og besigtigelser, særligt i rundkørslen Vejlevej/Nordmarksvej/Koldingvej. Dette vurderes på trods af at tillægget mulighed for at opføre boliger indenfor delområde A2, der vil resultere i samme eller mindre trafik end beregnet ifm. vedtagelsen af lokalplan nr. 338 Travbyen. Der forsåles stadig overvågning af trafikken ifm. med dette tillæg, da især trafikbelastningen i området på nogle af de nævnte strækninger er ved at nå maksimal belastning, i et 2035 scenarie.