



Afgrænsningsnotat for miljøvurdering af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338, Travbyen

Dato: 24-03-2025

Teknik, Plan og Kultur

Plan

Jorden Rundt 1, 7200 Grindsted

Tlf. 7972 7200

www.billund.dk

Sagsnr.: 24/8405

Sagsbehandler: JKH

Afdelingens telefon:

Tlf. 79 72 71 12

Afdelingens mail:

Plan@billund.dk

Har du brug for at sende fortrolige eller følsomme oplysninger til os, skal du gøre det med Digital Post. Du kan læse mere om Digital Post på:

billund.dk/borger/digital-post

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Indledning	3
Høringsperiode.....	3
Det videre forløb.....	4
Resultat af høring.	4
Baggrund for planforslaget.....	5
Beskrivelse af forslag til Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338 – Travbyen	6
Disponering og hovedgreb	7
Ændringer i anvendelsen	7
Ændringer i de trafikale forhold og parkeringsforhold	7
Ændringer af grænseværdier for trafikstøj	8
Afgrænsning	8
Valg af alternativer	13
Planer og programmer af betydning for	14
Overvågning	14



Indledning

Billund Kommunes Teknik-, Plan- og Kulturudvalg traf den 29. oktober 2024 beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 – Travbyen, benævnt Tillæg nr. 1¹.

Kommunen har vurderet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af Tillæg nr. 1 i henhold til miljøvurderingslovens § 12, jf. lovens § 8, stk.1, nr. 1 og bilag 2, pkt. 10b anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Det følger af miljøvurderingslovens § 11, at der forud for en miljøvurdering skal foretages en afgrænsning af miljørapportens indhold. Formålet hermed er, at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og indgå i miljøvurderingen, samt fastlægge metoden til at undersøge og vurdere projektets miljømæssige konsekvenser.

Kommunen skal ifølge miljøvurderingsloven foretage en høring af de berørte myndigheder efter § 32, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat skal derfor sendes til de berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Dette notat indeholder et udkast til afgrænsningsnotatet. Efter høringen foretager Billund Kommune den endelige afgrænsning af, hvor omfattende og detaljerede oplysninger, der skal fremlægges i miljørapporten.

Høringsperiode

Høring om forslag til afgrænsningsnotat for Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338 Travbyen blev offentliggjort den 30. januar 2025 på Billund Kommunes hjemmeside www.billund.dk. Høringssvar skulle være Billund Kommune i hænde senest den 13. februar 2025.

Billund Kommune har vurderet at følgende myndigheder skal høres:

- Erhvervsstyrelsen, erst@erst.dk
- Miljøstyrelsen, info@mst.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Region Syddanmark, kontakt@rsyd.dk
- Sundhedsstyrelsen, sesyd@sst.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Sydvestjyske Museer, museum@sydvestjyskemuseer.dk
- Sydøstjyllands Politi, sojyl-vejsager@politi.dk
- Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, info@tbst.dk
- Trekantområdets Brandvæsen, myndighed@trekantbrand.dk
- Vejdirektoratet, vd@vd.dk
- Vejle Kommune, post@vejle.dk

Yderligere har Billund Kommune valgt at sende afgrænsningsnotat som orientering til følgende parter:

- Billund Lufthavn A7S, info@bll.dk
- Billund Vand, post@billundvand.dk
- Billund Varmeværk, bv@billund-varme.dk

¹ [Referat Teknik-, Plan og Kulturudvalget, 29. oktober 2024, Billund Kommune.](#)

Det videre forløb

Forslag til lokalplantillæg samt den endelige miljørapport sendes i særskilt høring i 8 uger.

Resultat af høring.

Der er indkommet tre høringssvar, i høringsperioden. I skema 1 herunder fremgår et resumé af hvert høringssvar og Billund Kommunes vurdering af om, og i så fald, hvordan høringssvarene skal inddrages i miljøvurderingsprocessen.

Skema 1. Sammenfatning af indkomne høringssvar og deres inddragelse i miljøvurderingsprocessen.

Afsender	Høringssvar	Konsekvens for afgrænsning
Sydøstjyllands Politi	Politikredsen ikke har bemærkninger til afgrænsningsnotatet, men gør opmærksom på, at vejprojektet skal etableres i overensstemmelse med Vejdirektoratets vejregler, ligesom færdselsregulerende afmærkning skal etableres i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 425 af 13. april 2023 om vejafmærkning og bekendtgørelse nr. 426 af 13. april 2023 om anvendelse af vejafmærkning og i nødvendigt omfang godkendes af politiet.	Projektet vil blive etableret i overensstemmelse med gældende vejregler og bemærkningerne fra Sydøstjyllands Politi medtages derfor ikke i miljørapporten.
Trafikstyrelsen	Trafikstyrelsen har ingen kommentarer til afgrænsningsnotatets indhold. Trafikstyrelsen gør opmærksom på, at BF06 ligger inden for indflyvningsplanen til den offentligt godkendte flyveplads Billund og, at i henhold til luftfartslovens § 65, skal hindringer inden for en indflyvningsplan anmeldes og godkendes af Trafikstyrelsen, hvis de er 25 meter eller derover. Trafikstyrelsen gør endvidere opmærksom på, at luftfartslovens § 64 gælder, hvis en hindring overskrider den højdebegrænsende servitut for området. Trafikstyrelsen har noteret sig, at der i afgrænsningsnotatet er angivet en maksimal bygningshøjde på 18 meter inden for 1-4 etager, hvilket ligger inden for rammerne af Lokalplan 338, hvorfor Trafikstyrelsen forudsætter, at denne bygningshøjde er i overensstemmelse med de gældende servitutter for området. Trafikstyrelsen henviser desuden til retningslinjerne for hindringer i og uden for indflyvningsplaner samt anmeldelsesprocessen på Trafikstyrelsens hjemmeside.	Projektet vil blive etableret i overensstemmelse med gældende luftfartslovgivning, og bemærkningerne fra Trafikstyrelsen medtages derfor ikke i miljørapporten.
Trekant Brand	Trekant Brand bemærker, at da der bygges i op til 18 m over terræn vil der ved brand og redning skulle anvendes kørbarestiger og eftersom boliger antages placeret oven på et dæk, skal kørbarestiger	Arealanvendelse ifm. brand og redning indgår i den øvrige sagsbehandling ifm realisering af projektet. Bemærkningerne fra Trekant Brand medtages derfor ikke i miljørapporten.

Afsender	Høringssvar	Konsekvens for afgrænsning
	placeres på offentlig vej - se grøn markering på kort:  Trekant Brand bemærker, at det er vanskeligt, at et boligområde råder over offentlig vej og, at det skal sikres, at det areal til en hver tid kan friholdes. Trekant Brand bemærker, at det er meget vanskeligt i projektet, at lave et dæk over parkeringsetagen, der kan bære lasten fra redningsberedskabets køretøjer. Slutteligt bemærker Trekant Brand, at ovenstående bemærkninger er lige så relevante såfremt redning via redningsåbninger skal ske med bærbare stiger.	

Baggrund for planforslaget

Billund Kommune har den 12. december 2023 vedtaget Lokalplan nr. 338 - Travbyen. Udviklingen af Travbyen er opdelt i forskellige faser, hvor fase 1 omfattede byggemodning, inkl. terrænregulering, opførelse af boliger i fire byggefeltet, etablering af vejanlæg og etablering af vandhåndteringsprojekt. De næste faser i Travbyen omfatter etablering af P-hus på byggefelt 11 (Fase 2) og opførelse af byggefelt 06 (fase 3). Udvikling og opførelse af byggefelt 06 og 11 er tiltænkt gennemført som selvstændige delprojekter i Kirkbis etape 3. I Lokalplan nr. 338 - Travbyen er byggefelt 06 (BF06) udlagt til erhverv, men efter vedtagelsen af lokalplanen, er der ønske om at muliggøre boliganvendelse i form af ungeboliger indenfor BF06.

Det er således tanken, at der indenfor byggefeltet indrettes ca. 60 ungeboliger i etageejendom. Til byggefeltet tilknyttes, udover boliger, en mobilitetsetage i stueetagen. Mobilitetsetagen indrettes med parkering, cykelparkering, teknikerrum, depot, et fælleshus for de unge samt fællesfunktioner som vaskeri og værksteder. På mobilitetsetagen udlægges op til 2000m² til parkering, hvor der indarbejdes minimum 73 p-pladser, herunder to til handicappladser. For cykelparkering etableres der 120 pladser til almindelige cykler og otte pladser til ladcykler.

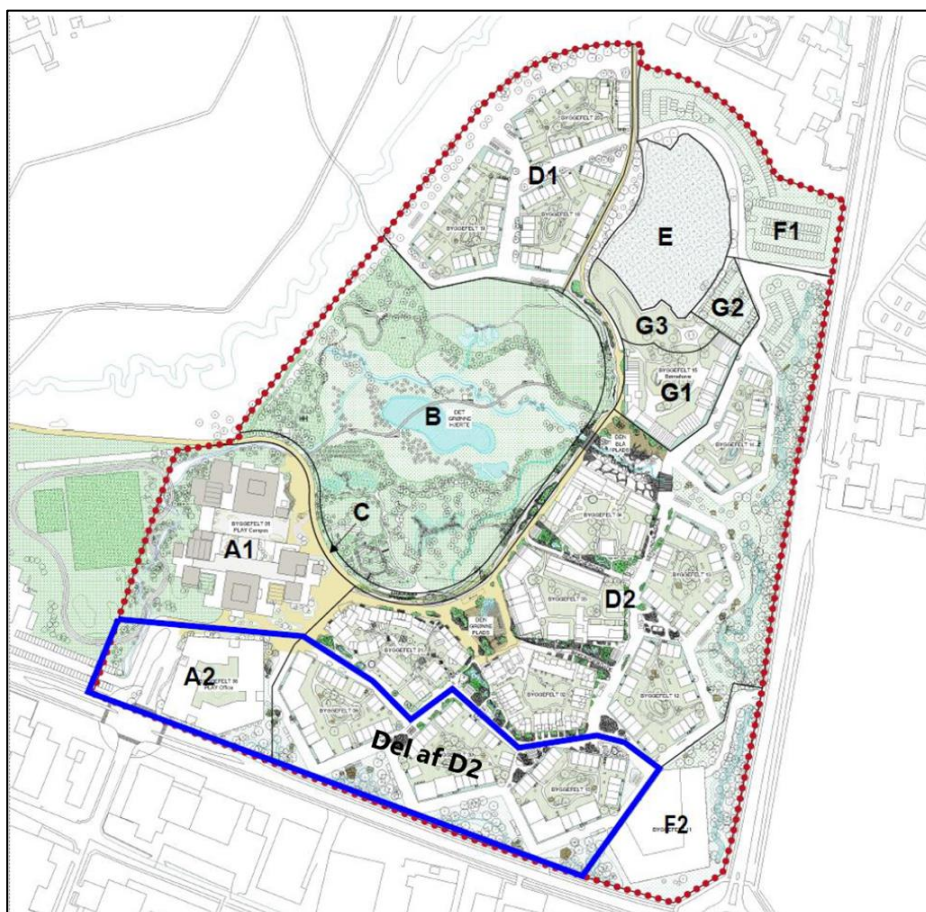
Da anvendelsen ønskes ændret fra erhverv til blandet bolig og erhverv, er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til Lokalplan nr. 338 - Travbyen. Idet ændringerne kun omfatter mindre ændringer, vurderes dette at

kunne håndteres som et tillæg til lokalplanen. Teknik-, Plan- og Kulturudvalget i Billund Kommune har den 29. oktober 2024 godkendt ansøgning om igangsætning af Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 - Travbyen.

Beskrivelse af forslag til Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338 – Travbyen

Ændringer til Lokalplan nr. 338 – Travbyen, som foreslås med Tillæg nr. 1, fremgår af bilag x “ Ansøgning om igangsætning af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 KIKRBI Invest A/S”. Formålet med lokalplantillægget er, at udvide anvendelsesmulighederne for Delområde A2 til blandet bolig og erhverv, og at give mulighed for støjrreducerende tiltag i facaden i delområde A2 og del af delområde D2 mod støj fra Vejlevej. De ændringer der vurderes relevante for afgrænsning af miljøvurdering, redegøres der for i det følgende.

Lokalplanafrænsningen for Lokalplan nr. 338 – Travbyen og afgrænsningen af forslag til Tillæg nr.1 fremgår af nedenstående Figur 1.1. Lokalplanområdet for Lokalplan nr. 338 - Travbyen omfatter hele eller dele af matrikel nr. 7m, 7n, 7s og 7t, alle beliggende i ejerlav Billund By, Grene. Afgrænsning af forslag til Tillæg nr. 1 omfatter delområde A2 (indeholdende BF06) samt BF08, BF09 og BF10 i delområde D2 og ses markeret med blå i figur 1.1.



Figur 1.1 Afgrænsningen af Lokalplan nr. 338 - Travbyen er vist med stiplede rød. Afgrænsningen af tillæg nr. 1 er vist med blå.

Disponering og hovedgreb

Med forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 – Travbyen ændres der ikke på afgrænsningen af delområde A2 eller delområde D2. Tillægget ændrer derved ikke på disponeringen af området. Afgrænsningen af BF06 fremgår af Figur 1.2 og er markeret med rødt.



Figur 1.2: Afgrænsning af BF06 fremgår med rødt.

Ændringer i anvendelsen

Anvendelsen i BF06 ændres fra erhvervsområde til blandet bolig og erhverv med vedtagelse af Tillæg nr. 1. Tillæg nr. 1 giver mulighed for at indrette boliger i 1. - 3. etage. Der forventes i alt op til ca. 60 små boliger tiltænkt som ungeboliger.

Indretning af funktioner tilknyttet boligerne, bl.a. fællesarealer, vaskeri, hobbyrum mv., er allerede muligt indenfor gældende lokalplan.

Ændringer i de trafikale forhold og parkeringsforhold

Med en ændring i anvendelsen fra erhverv, til boliger og erhverv, forventes et ændret behov for p-pladser, samt en ændring i trafikken til og fra delområde A2. Placeringen af p-pladser vil være i overensstemmelse med bestemmelser i Lokalplan nr. 338 – Travbyen, hvoraf det fremgår, at p-pladser kan etableres på terræn, i stueetager og kælder.

Bilparkeringsnormen fremgår af §5.5.1 i Lokalplan nr. 338 - Travbyen og er som følger for ungeboliger (svarende til studios i Tillæg nr. 1) og erhverv:

- Ungeboliger, kollegier mv. 1 p-plads pr. 4 boliger.
- Erhverv 1 p-plads pr. 75m² bebyggelse.

Der ændres ikke på adgangsveje med vedtagelse af Tillæg nr. 1.

Ændringer af grænseværdier for trafikstøj

Idet der med vedtagelse af Tillæg nr. 1 ændres på anvendelsen fra erhverv til både at omfatte boliger og erhverv, ændres der på krav til grænseværdier for trafikstøj, jf. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier². For erhverv er der en grænseværdi på 63dB, hvor der for boliger og opholdsarealer (støjfølsom anvendelse) er en grænseværdi på 58dB. Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 – Travbyen muliggør støjfølsom anvendelse i form af boliger langs Vejlevej. Lokalplantillægget fastsætter bestemmelser om indendørs støjniveau i boligernes opholdsrum med åbne vinduer ikke må overstige 46 dB fra vejtrafik, at indendørs støjniveau i boligernes opholdsrum med lukkede vinduer ikke må overstige 33 dB, og at udendørs opholdsarealer i forbindelse med boliger ikke må overstige 58 dB. Dermed giver lokalplantillægget muligheden for brug af de lempede støjkrav jf. Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje, nr. 4/2007².

I henhold til planlovens § 15a må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen sikrer den fremtidige anvendelse mod støjgener.

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan nr. 338 - Travbyen og tilhørende miljøvurdering, er der udarbejdet en støjredegørelse³. Støjredegørelsen viser bl.a. at området langs Vejlevej (herunder dele af byggefelt BF06) er støjbelastet over de vejledende støjgrænser for boliger. Støjredegørelsen viser også, at de vejledende støjgrænser overholdes på opholdsarealerne på grund af boligernes placering én etage over omgivelserne og mobilitetsetagens skærmende effekt. Jf. bestemmelser for støj i Lokalplan nr. 338 – Travbyen, der følger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier³, skal der mod Vejlevej og Nordmarksvej overholdes en mindsteafstand på 50 – 60 meter fra vejene til den nærmeste boligbebyggelse, hvis der ikke opsættes støjskærme.

Med vedtagelse af Tillæg nr. 1 gives der mulighed for, at der for boligerne i BF06, BF08, BF09 og BF10, kan isoleres mod støj i facaderne i stedet for at overholde støjgrænserne. Denne mulighed er vurderet i overensstemmelse med planlovens § 15a.

De vejledende støjgrænser skal fortsat overholdes på opholdsarealerne, hvilket de er vurderet at gøre, som redegjort for ovenfor.

Facadeopbygninger vil således blive dimensioneret til at imødekomme støjpåvirkning fra Vejlevej.

Afgrænsning

Billund Kommune har vurderet, at miljøvurderingen af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 - Travbyen bør omfatte mulig påvirkning af følgende miljøparametre:

² Støj fra Veje, Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007.

³ Støjrapport, Beregning og vurdering af flystøj, virksomhedsstøj og vejtrafikstøj, Kirkbi Invest A/S, juni 2023.

- **Støj**
 - Vurderingerne vil tage udgangspunkt i de udførte støjberegninger. Resultaterne sammenholdes med forslaget til lokalplanplantillægget og lokalplanen, hvor det sikres, at de vejledende støjgrænser overholdes ved f.eks. tilpasning af bebyggelse og/eller implementering af afværgeforanstaltninger som støjskærme
 - Der skal ligeledes udføres en vurdering af støjpåvirkningen fra Billund Lufthavn, samt virksomheder syd for Vejlevej.
- **Trafik**
 - Den forventede ændring i de trafikale forhold beregnes. Vurderingen sammenholdes med den forventede trafikbelastning, som følge af projektforslaget og vedtaget lokalplan. Resultaterne heraf kan indgå i beregningen af trafikstøj.
I området syd for Vejlevej er der d. 27. August 2024 vedtaget en lokalplan, 344-Lego Innovation Campus, der trådte i kraft d. 4. september 2024.
 - De eventuelle ændringer i de trafikale forhold, herunder trafikstøj, som vedtagelse af lokalplan 344 giver mulighed for, har ikke været inddraget ifm. miljøvurderingen af Lokalplan nr. 338 - Travbyen. I miljøvurdering for Tillæg nr. 1 inddrages betydningen af vedtagelsen af Lokalplan nr. 344, for så vidt angår trafikbelastning og trafikstøj.

For de øvrige miljøtemaer: Vibrationer, landskabelige forhold, spildevand, overfladevand, natur, flora, fauna, grundvand, luft, klima, råstoffer, affald, forurennet jord, kultur, arkæologi, socioøkonomi, sundhed, befolkning, friluftsliv og rekreative forhold vurderes der ikke at være sandsynlighed for væsentlig negativ miljøpåvirkning. Disse emner indgår derfor ikke i miljøvurderingen og dermed ikke i miljørapporten. Se belysning i skemaet nedenfor:

Miljøparametre	Belysning
Vibrationer	Det er med miljøvurdering af forslag til lokalplan for Travbyen nr. 338 vurderet, at forslaget ikke indeholder aktiviteter, som kan medføre vibrationer i nærområdet. Ændringerne der foretages med tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338 - Travbyen, indebærer ikke aktiviteter, der medfører vibrationer i nærområdet. Emnet indgår derfor ikke i miljøvurderingen og derfor ikke i miljørapporten.
Landskabelige forhold - byens karakter og visuelle forhold	Med miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 338 - Travbyen blev det vurderet, at det nye byområde overordnet set vil indgå som en naturlig forlængelse af byen i tråd med Billund Kommunes strategiske planlægning for byens udvikling og, at den nye bebyggelse vil medføre en visuel påvirkning af den nære kontekst, som planområdet indgår i, mens den øvrige by samt det omkringliggende landskab kun i mindre omfang eller slet ikke påvirkes visuelt. Ændringerne med tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 – Travbyen omhandler ikke ændringer af de visuelle forhold. Emnet indgår derfor ikke i miljøvurderingen og derfor ikke i miljørapporten.

Spildevand, overfladevand, natur, flora, fauna	Med miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 338 - Travbyen blev det, at den potentielle påvirkning fra planområdet på Natura 2000-områder vil være begrænset til udledning af klimavand og vil omfatte påvirkning på nedstrøms recipienter fra Billund Bæk. Det blev ligeledes vurderet, at afledning af overfladevand ikke vil forringe den økologiske og kemiske tilstand og ikke vil forhindre målopfyldelse i de berørte vandområder og, at overfladevand, efter at være tilbageholdt indenfor lokalplanområdet, ikke vil indeholde koncentrationer af næringsstoffer eller miljøfarlige forurenende stoffer, som kan forringe vandkvaliteten i Billund Bæk der ledes til. Da det blev vurderet, at der ikke sker en påvirkning i Billund Bæk, vil en realisering af planen ikke medføre væsentlig påvirkning på naturtyper eller arter i Natura 2000-områderne N88 N89. Det blev endvidere vurderet, at det vil være muligt at realisere lokalplanen uden at skade områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arter og uden, at der sker en negativ påvirkning på § 3-beskyttet natur. Ændringerne med tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 – Travbyen omhandler ikke ændringer, der vil ændre på håndtering af overfladevand eller andre ændringer, der kan skade natur, herunder flora og fauna, §3-beskyttet natur og bilag IV-arter. Emnerne indgår derfor ikke i miljøvurderingen og derfor ikke i miljørapporten.
Grundvand	Det er med miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 338 - Travbyen vurderet, at nedsivning af hverdagsregn i LAR-løsninger som lokalplanen foreskriver, ikke vil forringe den kvantitative og kemiske tilstand eller forhindre målopfyldelse for hverken de terrænnære-, dybe- eller regionalegrundvandsforekomster indenfor planområdet. Ændringerne med tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 – Travbyen omhandler ikke ændringer, der vil ændre på håndtering af overfladevand der kan påvirke grundvand. Området for lokalplantillægget ligger ikke indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsoplande og indsatsområder for nitrat og sprøjtemidler. Der kan opstå behov for midlertidig grundvandssænkning ved anlæggelsen af spildevandsledninger til byggefelterne. Grundvandet sænkes ca. 1 m og der forventes ikke at skulle pumpes mere end 5000 m³.

	Som udgangspunkt nedsives/re-infiltreres vandet fra grundvandssænkning indenfor 50-100 m af oppumpningen. Den nærliggende re-infiltration sikrer, at der kun sker en meget lokal sænkning af grundvandet omkring ledningsgraven, og på den baggrund vurderes det, at der ikke vil ske en påvirkning af nærliggende søer og vådområder. Skulle det mod forventning ikke være muligt at re-infiltrere alt det oppumpede vand fra grundvandssænkningen, vil overskydende vand blive ledt til regnvandsledning eller offentlig kloak. Det vurderes samlet, at grundvandssænkningen ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger på grundvand og drikkevandsinteresser. Emnet indgår derfor ikke i miljøvurderingen og derfor ikke i miljørapporten.
Luft og klima	Emnerne luft og klima indgik ikke i miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 338 – Travbyen. Lokalplan nr. 338 -Travbyen er omfattet af et program for bæredygtighed for Travbyen, hvorved der skal sikres, at emissioner vil være med værdier under de nationale lovgivningskrav og under lavemissionsklassen. Der ændres med tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338 – Travbyen ikke på program for bæredygtighed, hvorfor tillæg nr. 1 til lokalplan for Travbyen fortsat vil være omfattet heraf. Emnerne indgår derfor ikke i miljøvurderingen og dermed ikke i miljørapporten.
Råstoffer, affald og forurenet jord	Emnerne råstoffer, affald og forurenet jord indgik ikke i miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 338 -Travbyen. Lokalplan nr. 338 -Travbyen er omfattet af et program for bæredygtighed og et ressourcekatalog for Travbyen, med fokus på bl.a. at minimere energiforbrug, genanvende råstoffer og materialer fra nedrivning mv. Der er ikke kortlagt V1 eller V2 grunde indenfor lokalplanområdet. Tidligere V1 kortlægning indenfor Lokalplanområdet for Travbyen er revurderet, idet konkrete undersøgelser af jordforurening afvist. Der ændres med tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338 – Travbyen ikke på program for bæredygtighed og ressourcekataloget, hvorfor tillæg nr. 1 til lokalplan for Travbyen fortsat vil være omfattet heraf. Emnerne indgår derfor ikke i miljøvurderingen og dermed ikke i miljørapporten.
Kultur og arkæologi	Emnerne kultur og arkæologi: Der er ikke fredet fortidsminder indenfor planområdet. Der er foretaget arkæologiske forundersøgelser af Travbyen og

	arealet frigivet i februar 2022 således, at anlægsarbejder kan påbegynde uden yderlige arkæologiske undersøgelser. Emnerne indgår derfor ikke i miljøvurderingen og dermed ikke i miljørapporten.
Socioøkonomi, sundhed, befolkning, friluftsliv og rekreative forhold	Emnerne socioøkonomi, sundhed, befolkning, friluftsliv og rekreative forhold indgik ikke i miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 338 -Travbyen. Lokalplan nr. 338 -Travbyen er omfattet af et program for bæredygtighed for Travbyen, hvoraf det fremgår, at den økonomiske udvikling skal ske socialt bæredygtigt og, at der skal arbejdes med en helhedsorienteret fremtidssikring af levetidsomkostninger. Det er med afgrænsning af miljøvurdering af Kommuneplantillægget og lokalplanen vurderet, at vedtagelsen Planforslaget kan medføre en positiv påvirkning på materielle goder i en bredere samfundsmæssig forstand, da planen giver mulighed for fremme af erhvervsliv, rekreative muligheder og boligområder, bl.a. idet hovedstien 'Play-Line' gennem området skal udbygges og indrettes med rekreative zoner for bydelens beboer og forbi passerende, der kan bidrage til sammenhængskraften i lokalområdet. Der ændres med tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338 – Travbyen ikke på program for bæredygtighed, hvorfor tillæg nr. 1 til lokalplan for Travbyen fortsat vil være omfattet heraf. Emnerne indgår derfor ikke i miljøvurderingen og dermed ikke i miljørapporten.
Støj	I støjregulering³ fremgår det bl.a., at området langs Vejlevej er støjbelastet over de vejledende grænser for boliger, hvilket omfatter dele af byggefelt BF06. Da lokalplantillægget muliggør en anvendelsesændring i delområde A2 til boligformål og giver mulighed for ny støjfølsom anvendelse mod støj fra Vejlevej i delområde A2 og del af delområde D2, fastsætter dette lokalplantillæg bestemmelser om følgende: Indendørs støjniveau i boligers opholdsrum med åbne vinduer må ikke overstige 46 dB fra vejtrafik. Indendørs støjniveau i boligers opholdsrum med lukkede vinduer må ikke overstige 33 dB. Udendørs opholdsarealer i forbindelse med boliger må ikke overstige 58 dB. Det vil således være nødvendigt at vurdere, hvorvidt støjen fra trafik kan overholde de vejledende grænseværdier for støj ved boliger inden for lokalplantillæggets område. Emnet vurderes derfor at skulle indgå i miljøvurderingen.

Trafik	En ændring i anvendelsen fra erhverv til blandet bolig og erhverv indenfor BF06, ændrer på forudsætningerne for beregningerne af de trafikale forhold. Der forventes med vedtagelsen af Tillæg nr. 1 ikke en mertrafik til/fra projektområdet, i forhold til vedtaget Lokalplan nr. 338 - Travbyen. Dog vurderes det, at der vil være behov for at vurdere eksisterende trafik og relevante fremskrivninger for trafik, for influensvejnet og kryds uden for projektafgrænsningen, altså det øvrige vejnet langs Vejlevej. Emnet vurderes derfor at skulle indgå i miljøvurderingen.
--------	---

Valg af alternativer

Miljøvurderingen indeholder to alternativer: Hovedforslaget og 0-alternativet.

Hovedforslaget omhandler det alternativ, hvor planforslaget vedtages og projektet realiseres. En af forudsætningerne i hovedforslaget er at der skal tages højde for fuld udnyttelse. 0-alternativet er det alternativ, hvor planforslaget ikke vedtages og projektet ikke vedtages. 0-alternativet kaldes i miljøvurderingsloven også for referencescenariet. I dette tilfælde er 0-alternativet det eksisterende plangrundlag, Lokalplan nr. 338 – Travbyen.

Miljøvurderingen skal omfatte en beskrivelse af evt. andre valgte alternativer der evt. behandles.

I miljøvurderingen behandles således følgende alternativer:

- Hovedforslaget: Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 – Travbyen vedtages og projektet realiseres.
- 0-alternativet: Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 – Travbyen vedtages ikke og projektet kan dermed ikke realiseres.

Kumulative effekter

Miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 338 -Travbyen blev det vurderet, at byudviklingen Travbyen kan ske i overensstemmelse med øvrig planlægning i kommunen, og at der ikke kunne kvantificeres planer eller projekter som kumulativt kunne have en væsentlig negativ effekt på miljøet.

Der er med afgrænsning af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338 - Travbyen ligeledes vurderet, at ændringerne omfattet af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338 - Travbyen sammen med planer eller projekter som kumulativt kan have en væsentlig negativ effekt på miljøet, ikke vil have en væsentlig negativ effekt på miljøet, med undtagelse af trafikbelastning og trafikstøj. De eventuelle ændringer i de trafikale forhold, herunder trafikstøj, som vedtagelse af lokalplan 344 - Lego Innovation Campus giver mulighed for, har ikke været inddraget ifm. miljøvurderingen af Lokalplan nr. 338 - Travbyen. Trafikbelastning og trafikstøj behandles i miljøvurderingen.

Planer og programmer af betydning for

Følgende planer og programmer vurderes at kunne have betydning for miljøvurderingen af planen. Der redegøres for relevant planlægning i miljørapporten.

- Kommuneplan 2017-2029
- Lokalplan nr. 344 - Lego Innovation Campus

Overvågning

Miljøvurderingen vil omfatte en redegørelse for eventuelt behov for overvågning af planens miljøpåvirkninger. Hvis miljøvurderingen viser, at der er behov for overvågning af miljøkonsekvenserne af planens vedtagelse, skal miljørapporten indeholde et overvågningsprogram. Dette fremgår af miljøvurderingslovens § 12, stk. 4.

